



04012112412040012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1211

24 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαρούλες» του Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤΓ 182 στην περιοχή «Αγ. Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 16633 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαρούλες» του Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και

άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθ. 14650/Δ/ΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β'/17.3.2004 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γεν.Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 26.3.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαρούλες» Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας και το από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Διονύσιο Ασπρογέρακα σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.3.2004 από τον Μπέλλο Ευάγγελο Πολ. Μηχανικό ΤΥΔΚ Λευκάδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον κ. Κυριάκο Προκοπίου Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Λευκάδας.

11. Το υπ' αριθ. Φ544.5/547/04/1.7.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μα-

ρούλες» του Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας, καθώς επίσης και το από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Διονύσιο Ασπρογέρακα σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.3.2004 από τον Μπέλλο Ευάγγελο Πολ. Μηχανικό ΤΥΔΚ Λευκάδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Κυριάκο Προκοπίου Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Λευκάδας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, έως Α9.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, έως Π9.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος κυμαινόμενο από 10 έως 14 μέτρα για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και για να συμπεριλαμβάνεται ο υπάρχων αγροτικός δρόμος.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001.

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αμμούσων-Λειψόπυργος Δημοτικού Διαμερίσματος Μαραντοχωρίου Δήμου Απολλωνίων στη θέση «Μαρούλες».

Ενδιαφερόμενος: Κωνσταντίνος Τζιμογιάννης.

Στην Λευκάδα σήμερα την 26.3.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασιλική Παλμού, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως πρόεδρος

2. Κυριάκος Προκοπίου, Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Λευκάδας, ως μέλος

3. Νικόλαος Ζωγάκης, Λιμενάρχης Λευκάδας, ως μέλος

4. Ιωάννης Χαλμούκης, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ι.Ν. ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, απουσιάζοντας της προϊσταμένης Τμήματος Πολεοδομίας Λευκάδας ως πέμπτου μέλους, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 26.3.2004 και

Αφού λάβαμε υπ' όψη

1. Την από 6.2.2004 αίτηση του Κωνσταντίνου Τζιμογιάννη με την οποία ζητεί τον καθορισμό αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μαρούλες» Δημ. Διαμερίσματος Μαραντοχωρίου Δήμου Απολλωνίων.

2. Το Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Διονυσίου Ασπρογέρακα για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παρα-

λίας ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ευάγγελο Μπέλλο, Πολιτικό Μηχ/κό ΤΥΔΚ και θεωρημένο από τον Κυριάκο Προκοπίου, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. όπως το άρθρο 4του Ν. 2971/2001 ορίζει.

3. Τις λοιπές διατάξεις του Ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 9.

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή μεγάλου πλάτους με ήπιες κλίσεις, εξαιρετικά ανώμαλα με πολλές εξάρσεις και ενδιαμέσες κενά.

α2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις - ορεινές με έδαφος βραχώδες - ημιβραχώδες.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια), στη συνέχεια της οποίας υπάρχουν καλλιέργειες ελαιοδένδρων.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι οι συνθήκες επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι μέτριας έντασης Νότιοι-Νοτιοδυτικοί.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή συνέπεια των οποίων η θραύση των κυμάτων συντελείται πάνω σε αυτή και ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Την μη ύπαρξη κτηματολογίου.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

2. Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

3. Δεν υφίσταται οριογραμμή πληθτού αιγιαλού.

4. Το εύρος της ζώνης παραλίας καθορίζεται κυμαινόμενο από 10 μ. έως 14 μ. προκειμένου να συμπεριλάβει τον υπάρχοντα αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα και συγκεκριμένα από κορυφή Π1 έως Π3 καθορίζεται στα 12 μ. από Π3 έως Π5 στα 14 μ. και στη συνέχεια βαίνει μειούμενο στα 10 μ μέχρι Π6, από όπου διατηρεί σταθερό πλάτος 10 μ μέχρι την κορυφή Π9.

Αναλυτικότερα

Οι κατωτέρω κορυφές εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες του ΕΓΣΑ 87.

1. Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται πολυγωνική των κορυφών Α1, Α2, Α3,... έως Α9 με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	206647,629	4277669,691
A2	206656,310	4277621,466
A3	206657,255	4277570,414
A4	206685,989	4277473,066
A5	206687,182	4277429,582
A6	206660,112	4277326,452
A7	206644,068	4277292,558
A8	206629,457	4277234,364
A9	206601,204	4277168,258

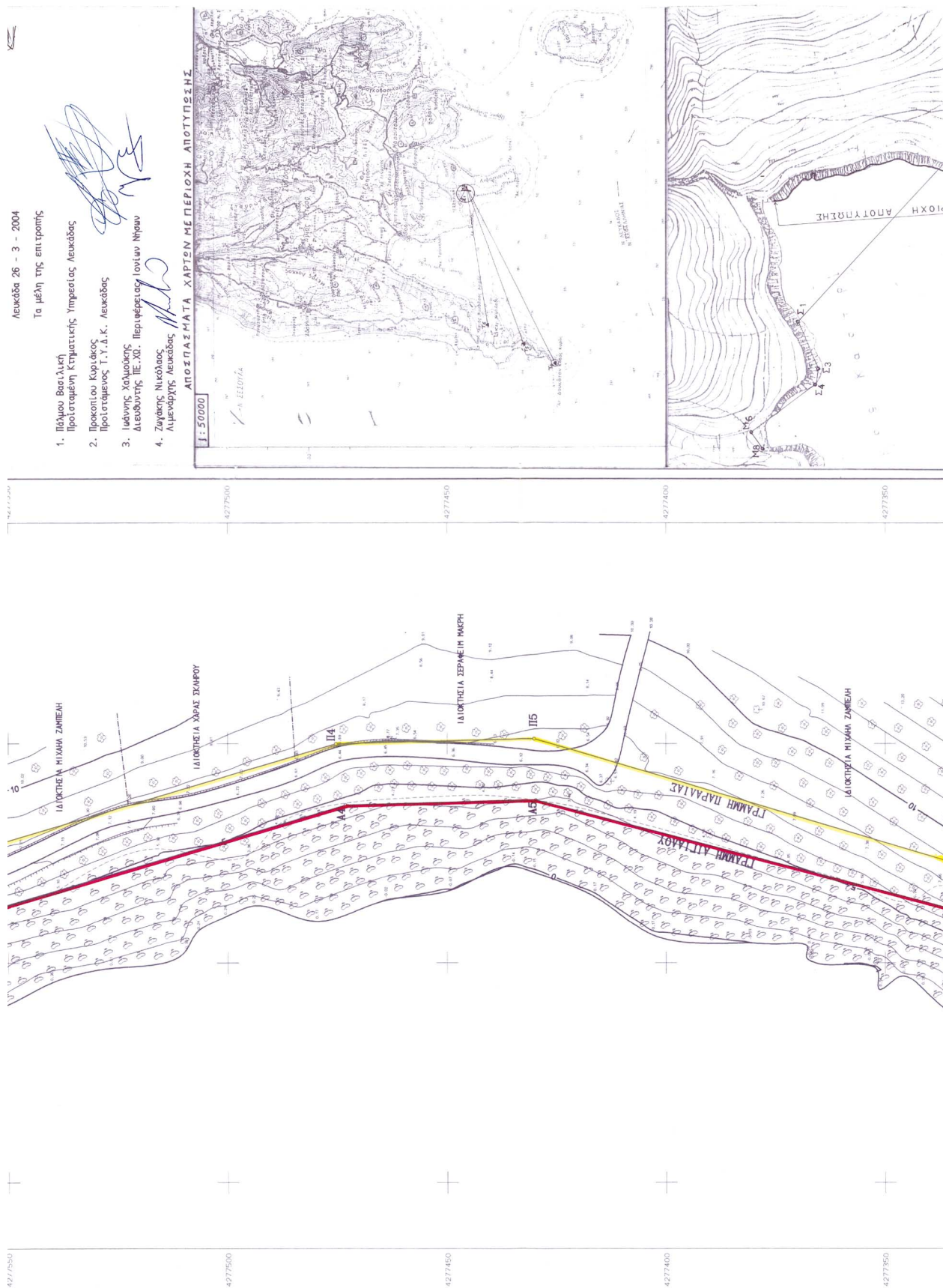
2. Ως οριογραμμή της παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών Π1, Π2, Π3,... έως Π9 με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

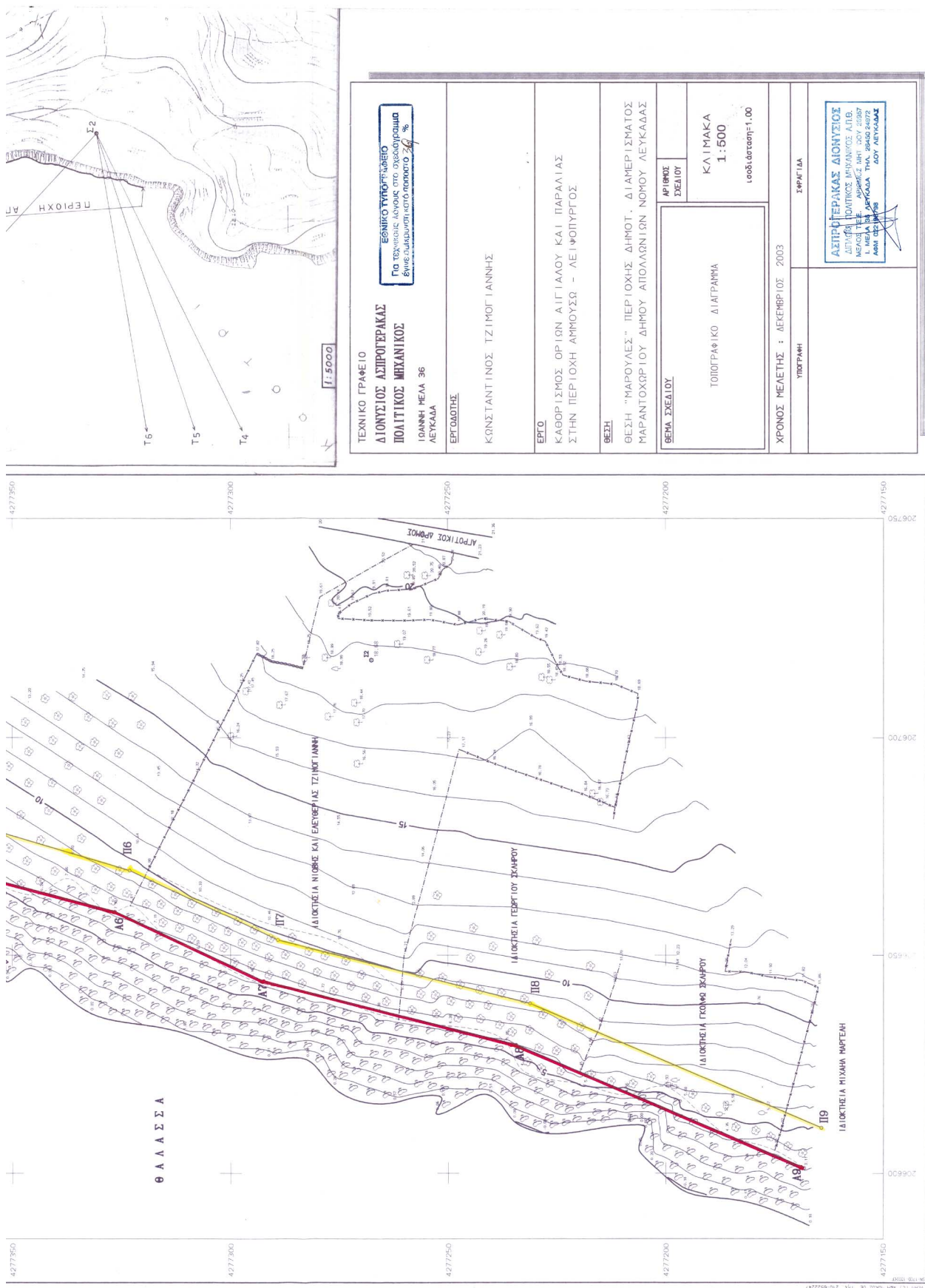
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1	206658,895	4277674,840
Π2	206668,290	4277622,648
Π3	206669,084	4277579,795
Π4	206699,933	4277475,277
Π5	206701,177	4277429,966
Π6	206669,562	4277323,044
Π7	206653,527	4277289,169
Π8	206638,963	4277231,162
Π9	206610,400	4277164,328

Λευκάδα, 26 Μαρτίου 2004

1. Βασιλική Πάλμου
Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας
2. Κυριάκος Προκοπίου
Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Λευκάδας
3. Νικόλαος Ζωγάκης
Λιμενάρχης Λευκάδας
4. Ιωάννης Χαλμούκης
Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ./Π.Ι.Ν.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΟΝ									
ΕΠΙΘΕΤΟ	Χ	Υ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Χ	Υ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Χ	Υ	ΕΠΙΘΕΤΟ
Π1	206558.895	4277614.840	Π2	206568.290	4277622.648	Π3	206563.884	4277579.795	
Π4	206558.933	4277475.277	Π5	206570.177	4277429.966	Π6	206569.592	4277223.044	
Π7	206561.529	4277429.966	Π8	206561.529	4277429.966	Π9	206561.529	4277429.966	
Α1	206561.529	4277623.044	Α2	206565.310	4277621.466	Α3	206567.255	4277579.795	
Α4	206565.385	4277475.277	Α5	206567.182	4277429.966	Α6	206560.112	4277223.044	
Α7	206564.088	4277223.044	Α8	206569.457	4277224.384	Α9	206561.204	4277188.258	

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 ΕΛΛΗΝΟΕΛΛΕΝΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : GRS 80
 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΠΙΧΡΕΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΗΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : $K = 1.000659630$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Υ	ΥΨΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΜΕΤΡΩΝ
011 04 ΑΡΟΣ	198596.301	4273724.657	74.310 Α.Κ.
011 05 ΑΥΤΕΛΑ	199479.594	4275210.517	161.193 1.12 ΒΑΘΡΟ
011 06 ΜΕΛΙΑ	200475.160	4276489.347	196.025 1.10 ΒΑΘΡΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΣΤΑΣΗ - ΟΡΟΣΗΜΟ	Χ	Υ	Η
Η6	206065.000	4277796.610	3.760
Η8	206025.580	4277771.830	3.341
Σ1	206311.880	4277677.375	2.079
Σ2	206377.478	4277626.498	18.978
Σ3	206202.321	4277626.498	8.978
Σ4	206164.616	4277643.865	0.911

ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Τοπογραφική με γεωδαιτικό σταθμό

ΙΣΟΠΛΑΤΙΑΣ : 1.00 m

ΧΡΟΝΟΣ ΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Δεκέμβριος 2003

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ : Νότιο πολυγωνομετρικό Η6 (H = 3.760 m)

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ

- ο Στάση — Δρόμος
 — Φυδίο φυσικού πρανούς — Οριο ιδιοκτησίας
 — Οριο βλάστησης — Συρματοπλέγμα
 — Σηρολίθια — Στόλος ΔΕΗ
 ο Εξάδο — Καναφόρο
 ο Βράχος — Ευκαλύπτος
 ο Βράχος — Ορόσημο

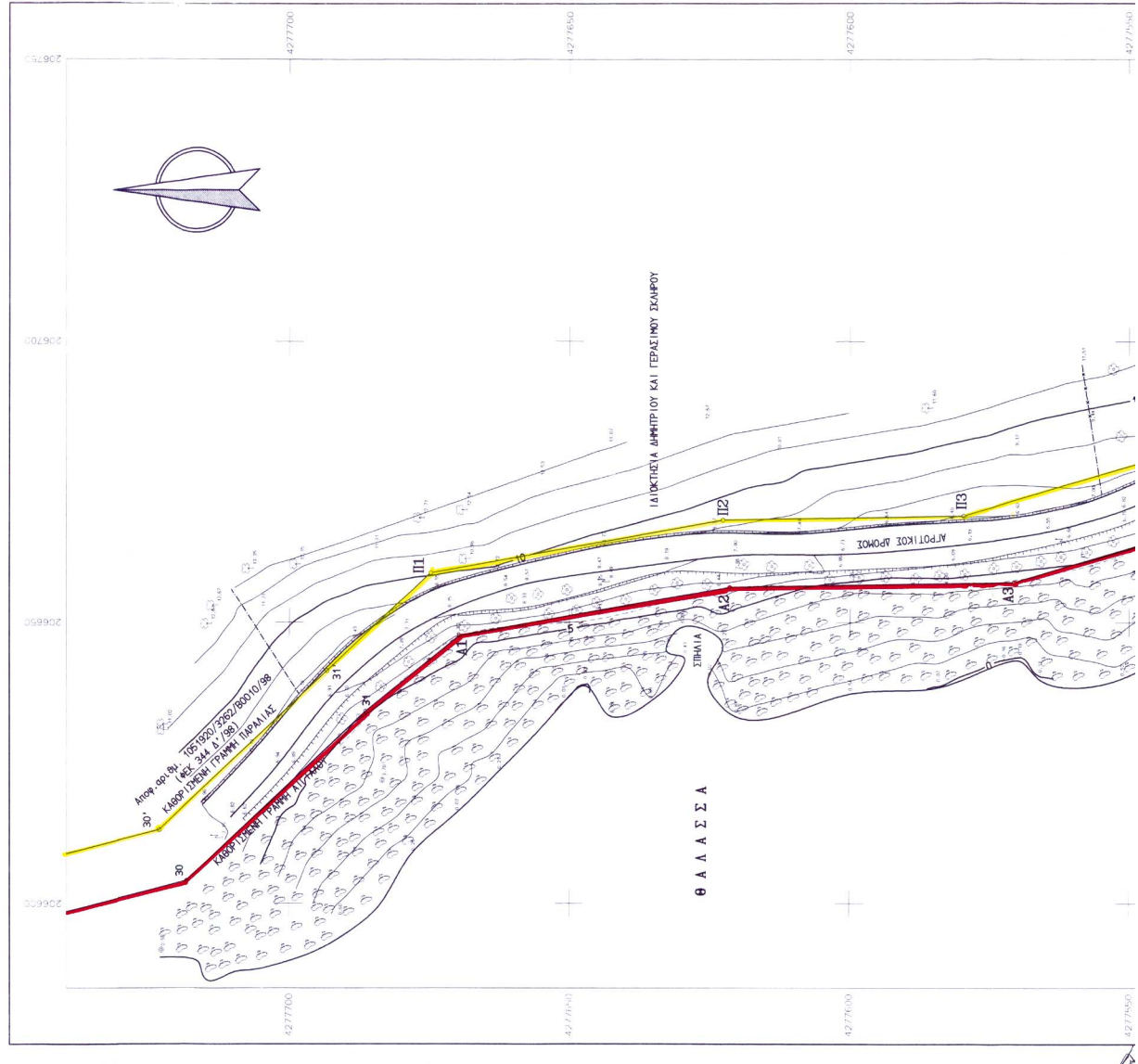
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ
 Ηλέγθη για την ακρίβεια της αποτύπωσης
 Λευκάδα 22-3-2004
 Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Δ.Κ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 26-3-2004 έκδοση της επιτροπής καθορισμού ορίων αγιάλου και παραλίας. Οι κορυφές των οριογραμμών έχουν εξαρτηθεί από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με τις συντεταγμένες που φαίνονται στον πίνακα του παρόντος σχεδίου.

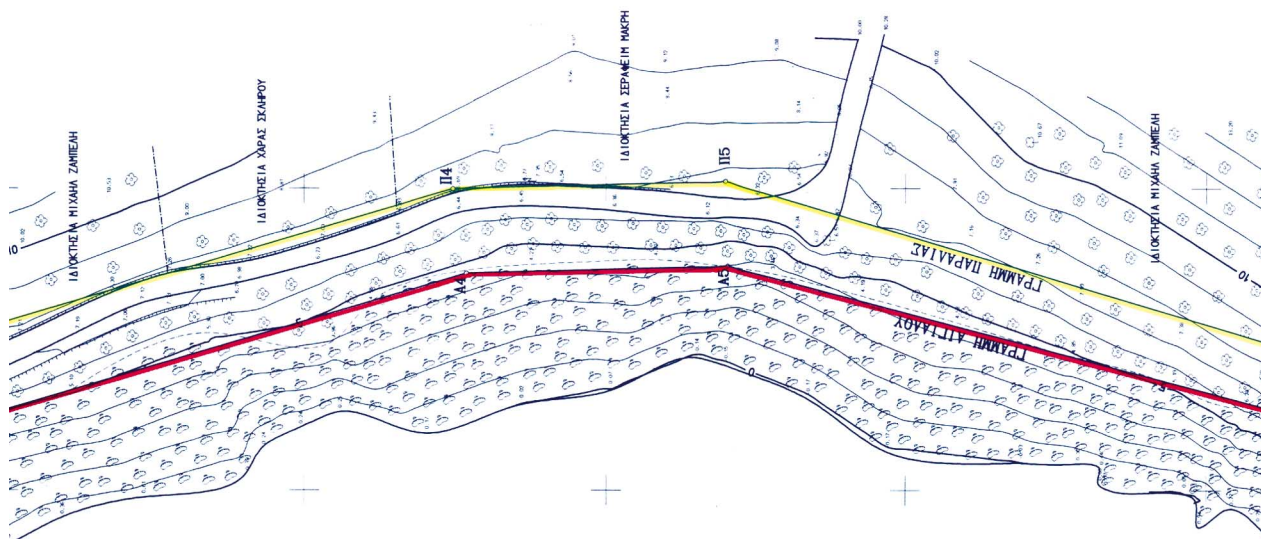
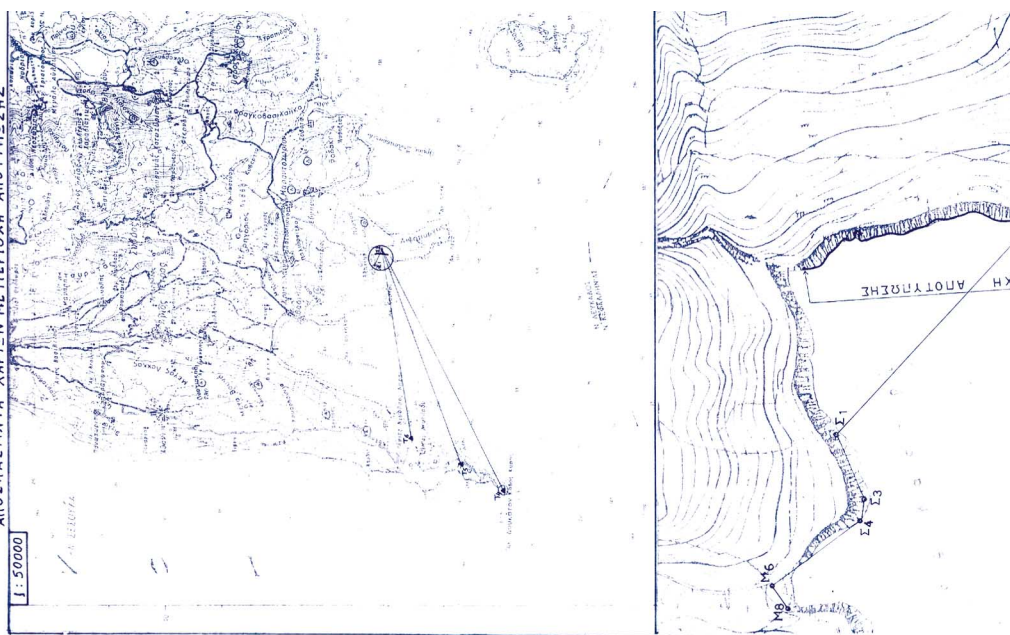
Οριογραμμή αγιάλου : — Οριογραμμή παραλίας : —



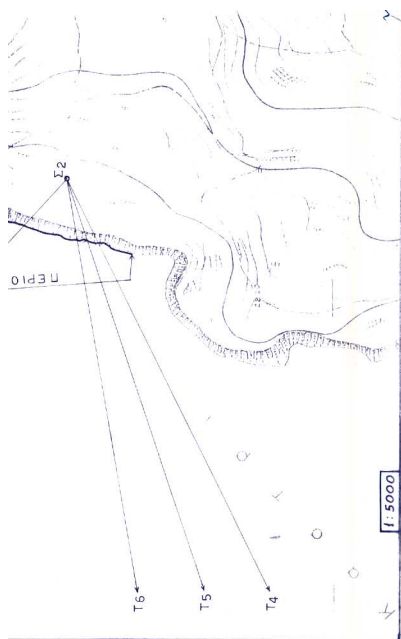
Τα μέλη της επιτροπής

1. Πάμψη Βασιλική
Προϊσταμένη Κτηνιατρικής Υπηρεσίας Λευκάδας
2. Προκοπίου Κυριάκος
Προϊσταμένος Τ.Υ.Δ.Κ. Λευκάδας
3. Ιωάννης Χαλκιάκης
Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
4. Ζωγράφης Νικόλαος
Διευθυντής Στάθμευσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

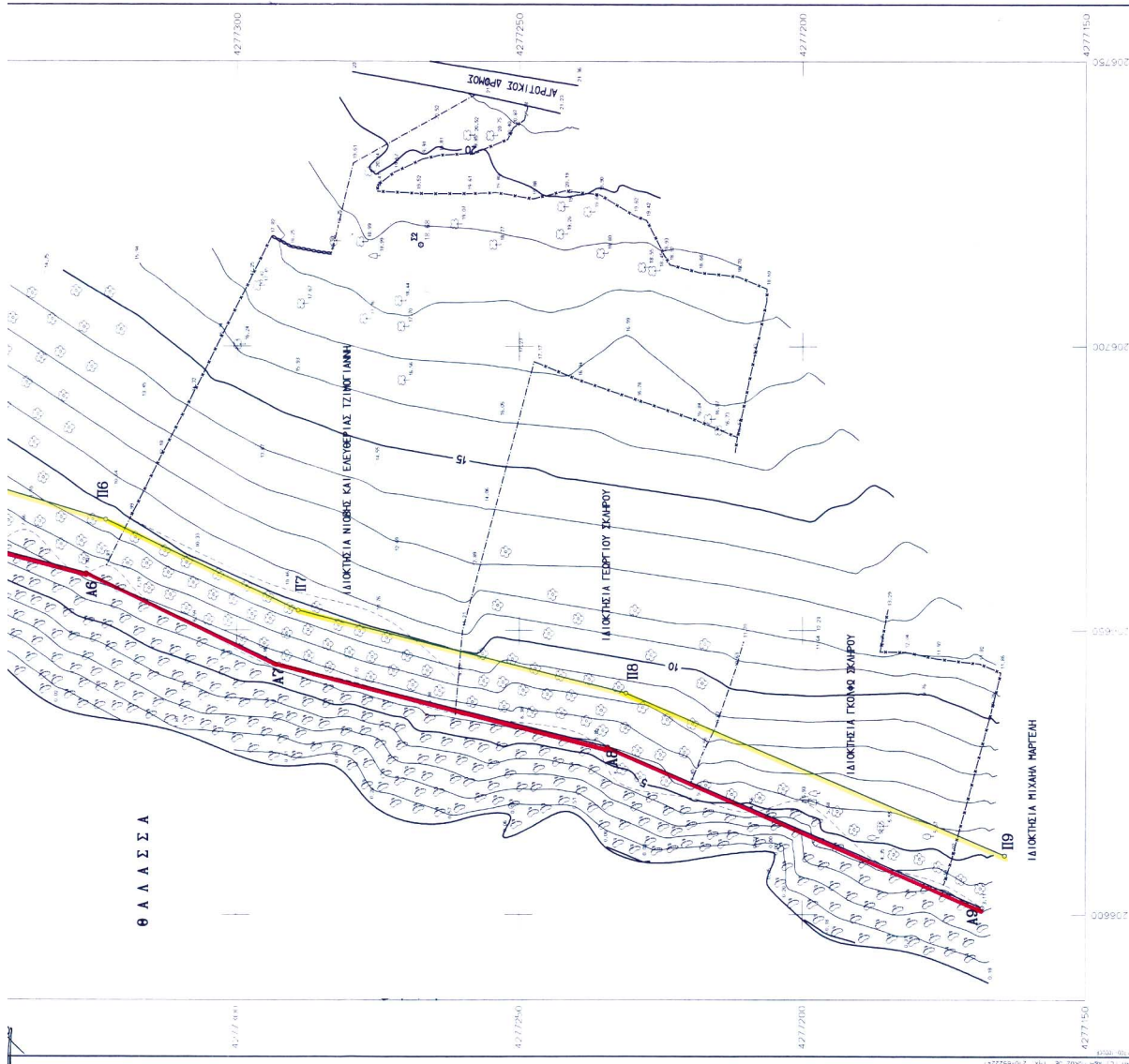


ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥ, ΣΤΟ ΟΧΕΑΔΥΠΑΡΧΗΤΑ
ΕΥΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 100 %



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΣΠΡΟΤΕΡΑΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΜΕΛΑ 36 ΛΕΥΚΑΔΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΙΜΟΤ ΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΓΓΙΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΟΥΣΩ - ΛΕΙΨΟΥΡΓΟΣ	
ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΡΟΥΛΕΣ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 Λοοδ. άντωση: 1.00
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΣΠΡΟΤΕΡΑΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΠΟΥΔΩΝ
 Α. ΜΕΛΟΣ 36 ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΠΡΩΤ. 20440 21072
 ΑΝΩ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



Αριθ. οικ6780

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 182 στην περιοχή «Αγ. Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας.

Ο Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9,11 και 70 του Ν. Δ/τος 17/7/1923 (ΦΕΚ 228 Α'/1923) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ./τος 3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α'/29) που αναφέρεται στα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων.

4. Το Π.Δ /γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β'/31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν. Α. Λακωνίας» με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμόν 15/2.4.1995 (ΦΕΚ 363 Β'/4.5.1995) όμοιά της.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/1985) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000).

7. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1(β).

8. Το Π.Δ. 19.5.1986 (ΦΕΚ 673 Δ'/19.8.1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Καλογωνιά» και «Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

9. Την από 28.6.2004 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Μονεμβασίας και Σπάρτης προς το Δήμο Σπάρτης.

10. Την υπ' αριθμόν 186/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης.

11. Την από 12.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πρακτικό 4ο -θέμα 1ο).

• Επειδή η Ιερά Μητρόπολη Μονεμβασίας και Σπάρτης σε ακίνητο που απέκτησε από δωρεά στο ΟΤ Γ 182 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης προτίθεται να αναγείρει Ορφανοτροφείο και Βρεφονηπιακό Σταθμό κτίρια κοινωφελούς προορισμού.

• Επειδή από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Σπάρτης (Υ.Α. 58041/2358/14.8.1985 - ΦΕΚ 471 Δ'/85) η περιοχή στην οποία ευρίσκεται το ακίνητο της Ιεράς Μητρόπολης Μο-

νεμβασίας και Σπάρτης χαρακτηρίζεται «αμιγούς κατοικίας».

• Επειδή η πολεοδομική ρύθμιση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή στις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης του Π.Δ./τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/87) στην περιοχή, δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

• Επειδή στις περιοχές «αμιγούς κατοικίας» του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 23.2.1987 επιτρέπεται να χαρακτηρίζονται χώροι για την ανέγερση κτιρίων κοινωνικής Πρόνοιας (Ορφανοτροφείο - Βρεφονηπιακός Σταθμός).

• Επειδή από την Πολεοδομική ρύθμιση και ειδικότερα από την έγκριση του πεζοδρόμου μεταξύ του ΟΤ 182 και Γ 182 Α' δεν ρυμοτομούνται γειτονικά ακίνητα (ο πεζόδρομος δημιουργείται σε βάρος του ακινήτου της Ιεράς Μητρόπολης).

• Επειδή δεν γίνεται απομείωση των κοινοχρήστων και των αναγκών κοινωφελών χώρων της πόλης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Σπάρτης (ΦΕΚ 471 Δ'/1985), (αντίθετα με την έγκριση του δημοτικού πεζοδρόμου αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων της πόλης), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ 182 στην περιοχή «Αγ. Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης του Νομού Λακωνίας και ειδικότερα:

α) Καθορίζουμε Δημοτικό πεζόδρομο πλάτους τεσσάρων (4,00μ.) ο οποίος διαιρεί το ΟΤ Γ 182 σε δύο (2) νέα οικοδομικά τετράγωνα

β) Αριθμούμε τα δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα που προκύπτουν σε ΟΤ Γ 182 και Γ 182 Α αντίστοιχα και

γ) Χαρακτηρίζουμε το ΟΤ 182 Α ως «Χώρο Ορφανοτροφείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού» για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

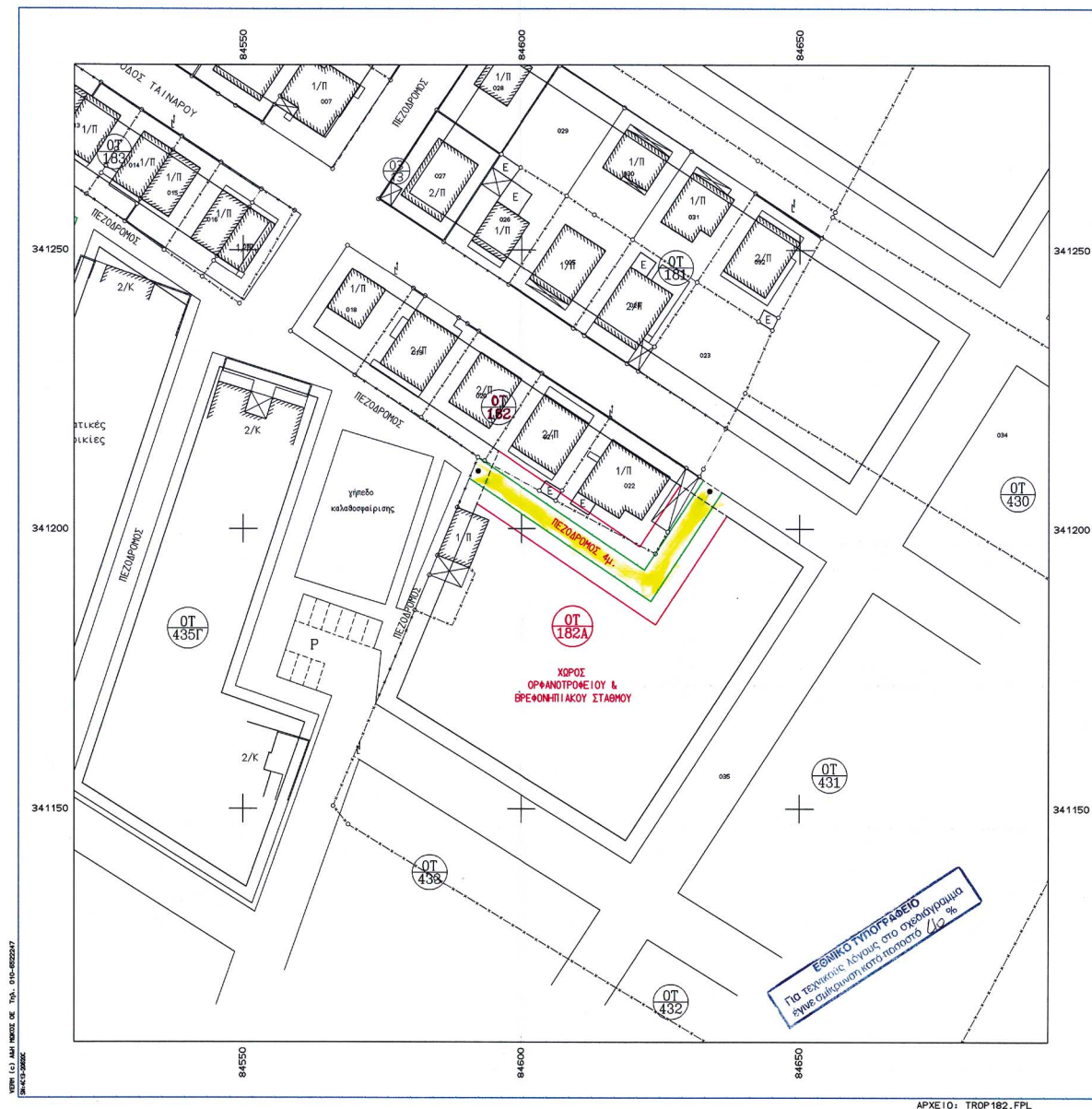
Οι παραπάνω πολεοδομικές ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χατσίκ Μανουκιάν και θεωρήθηκε από το Δήμο Σπάρτης.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάρτης ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 19-5-1986 (ΦΕΚ 673Δ'/19-8-1986)

ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελάχιστο Πρόσωπο : 15μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 500 τ.μ.
Κάλυψη : 60%, σ.δ. : 0.80
Μέγιστο Ύψος : 8.5μ. (7.5μ. + 1.0μ. για τα 6ε
κωνίσματα με τα ερδωσόμενα
και παραπάνω πλάτος).

Συνδέεται με υπ' αριθμόν
Πράξη 45/Θέμα 1 (12-11-04)
Γνωμοδότηση των ΣΧΟΠ
Ν.Α. Λακωνίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Συνδέεται με υπ' αριθμόν οικ. 6780/3-11-04

Απόφαση Νομάρχης Λακωνίας

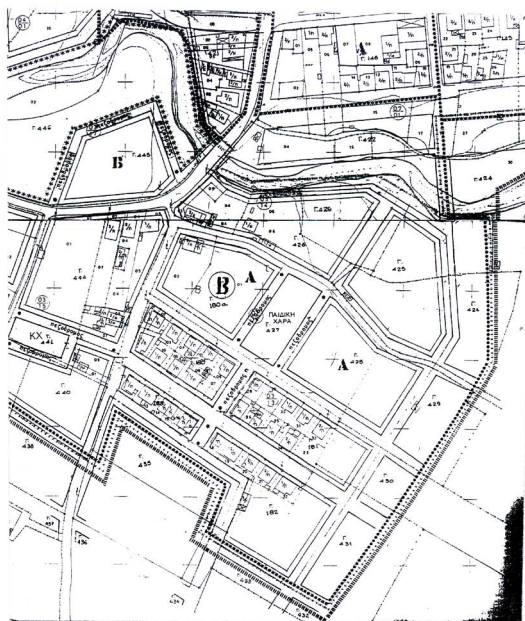
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΗΛΙΟΠΟΛΙΟΥ
Αρ. Μαρ. 46 Α/Β

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

Τριπόλεως & Πρασίνου Λόφου 54, Νέο Ηράκλειο
Τηλ. (210)-2810708, 2818586

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ & ΣΠΑΡΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.182 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ.182 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΤΣΙΚ Μ. ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΑΝΙΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22576
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 29 - ΜΕΓΑΡΑ - ΤΗΛ. (0296)28081
Α.Φ.Μ. 009835702 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ